



Kode :	02785
Ort :	Labin
Wohnfläche :	170.00 m2
Grundstücksgröße :	1170 m2
Gartenfläche :	1170 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Meerentfernung :	10000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2020
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 558.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes eingeschossiges Haus in einem ruhigen und charmanten Dorf, nur 5 km von Labin entfernt. Die Immobilie ist von Grünflächen und unberührter Natur umgeben und bietet absolute Ruhe, Privatsphäre und einen Rückzugsort vom Alltagsstress - ideal für Liebhaber des authentischen istrischen Lebensstils. Das Haus ist geschmackvoll und stilvoll eingerichtet, mit sorgfältig ausgewähltem Mobiliar und Dekorationen, die eine warme, elegante und einladende Atmosphäre schaffen. Jedes Detail ist durchdacht gestaltet, sodass der Raum bereits beim ersten Betreten einen besonderen Charakter und ein Zuhausegefühl vermittelt.

Das Haus verfügt über 170 m² und umfasst eine moderne, voll ausgestattete Küche mit Essbereich und einem großen, hellen Wohnzimmer, drei komfortable Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer mit elektrischen Heizkörpern und ein Abstellzimmer. Jede Räumlichkeit, einschließlich der Schlafzimmer und des Wohnbereichs, ist mit Klimaanlagen ausgestattet, die das ganze Jahr über für optimale Heizung und Kühlung sorgen.

Das 1.170 m² große Grundstück ist sorgfältig angelegt und verfügt über einen beheizten Pool mit Sonnenterrasse - der perfekte Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Die Immobilie ist über eine asphaltierte Straße erreichbar und wird komplett möbliert verkauft, sodass der neue Eigentümer ohne zusätzliche Investitionen einziehen kann.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.