



Kode :	02783
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	158.00 m2
Grundstücksgröße :	326 m2
Gartenfläche :	326 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Meerentfernung :	4000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2005
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Bescheinigung über den ausgeführten Stand :	
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 410.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives Doppelhaus in einer ruhigen Wohnlage, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč und den ersten Stränden entfernt. Die Immobilie verfügt über eine Gesamtfläche von 158 m² und erstreckt sich über zwei Etagen — Erdgeschoss und Obergeschoss — wobei jede Etage als separate Wohneinheit genutzt werden kann, was zusätzliche Privatsphäre und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Flur mit Abstellraum, einer Küche mit Essbereich, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit unverbaubarer Meerblick, ein Essbereich, eine Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Beide Wohneinheiten sind mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, während das Erdgeschoss zusätzlich über einen Pelletofen verfügt, der in den kälteren Monaten für angenehme Wärme sorgt.

Im Außenbereich befinden sich ein schöner überdachter Essbereich, ein Grill und ein Gartenschuppen. Zum Haus gehören zwei Parkplätze.

Dank der ruhigen Lage, der Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen ist diese Immobilie ideal für das Familienleben, als Ferienhaus oder als Investition in die touristische Vermietung.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.