



<b>Kode :</b>	02782
<b>Ort :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Grundstücksgröße :</b>	809 m <sup>2</sup>
<b>Meerentfernung :</b>	7000 m
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja

**Preis :** 190.000 €

Zu verkaufen: Baugrundstück mit einer Fläche von 809 m<sup>2</sup>, etwa 12 km von Poreč entfernt, in einem Ort mit hervorragend ausgebauter Infrastruktur - ideal für ein ruhiges und hochwertiges Wohnen. Die Lage ist ruhig und angenehm, jedoch gut an Hauptverkehrsstraßen, Geschäfte und alle notwendigen Einrichtungen angebunden.

Das Grundstück verfügt über eine rechtskräftige Baugenehmigung für den Bau einer modernen Villa mit 186,81 m<sup>2</sup> Nettogröße auf zwei Etagen. Die Villa umfasst 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, zusätzlich 2 WCs und eine Sauna und bietet hohen Wohnkomfort und Privatsphäre.

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, entweder als Investition oder für den Bau eines Ferienhauses in einer der attraktivsten Regionen Istriens.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.

