HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430









Kode :	02780
Ort :	Labin
Wohnfläche :	240.00 m2
Grundstücksgröße :	926 m2
Meerentfernung :	2000 m
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2020
Schwimmbad :	Ja
Sauna :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 1.350.000 €

Luxusvilla mit Meerblick – Umgebung von Labin

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Luxusvilla in ruhiger Lage in der Umgebung von Labin, nur 2 km vom Meer entfernt. Diese elegante und modern ausgestattete Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 926 m², mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 240 m². Die Villa erstreckt sich über drei Etagen – Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss – und wurde mit Fokus auf Komfort, Funktionalität und einen luxuriösen Lebensstil entworfen.

Der Innenbereich umfasst 4 geräumige Schlafzimmer und 4 modern ausgestattete Badezimmer. Das offene Wohnzimmer mit Küche und Essbereich ist lichtdurchflutet, und große Glasflächen verbinden den Innen- mit dem Außenbereich zu einer harmonischen Einheit.

Die Villa ist neu renoviert und mit hochwertigen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet: Fußbodenheizung, Kamin und Klimaanlagen.
Der Außenbereich bietet zahlreiche Annehmlichkeiten: eine großzügige Terrasse zum Entspannen und geselligen Beisammensein, einen Balkon mit Blick auf die Natur und das Meer, einen gepflegten Garten mit der Möglichkeit zum Bau eines Pools, privaten Parkplatz, Sommerküche und Abstellraum.

Diese Immobilie vereint Luxus, Privatsphäre und Funktionalität und eignet sich ideal sowohl als Familienwohnsitz als auch für die touristische Vermietung. In der Nähe aller wichtigen Einrichtungen

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

gelegen, bietet sie Ruhe, Komfort und ein authentisches istrisches Ambiente.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.