



<b>Kode :</b>	02778
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	52.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Meerentfernung :</b>	5000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Sicherheitstür :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis : 215.000 €**

Zum Verkauf steht eine Neubauwohnung im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 52,85 m<sup>2</sup>, etwa 5 km von Poreč und dem Meer entfernt. Die Wohnung bietet einen funktionalen und komfortablen Grundriss sowie eine Terrasse von 4,28 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick, ideal zum Entspannen und Genießen.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Jedes Zimmer ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, zudem verfügt die Wohnung über Fußbodenheizung, was ganzjährigen Wohnkomfort garantiert.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude. Käufer sind von der Zahlung der Immobilienerwerbssteuer befreit, was diese Immobilie noch attraktiver macht.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.