HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Kode :	02777
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	51.00 m2
Gartenfläche :	40 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Meerentfernung :	5000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 215.000 €

Zum Verkauf steht eine Neubau-Wohnung im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 51,04 m², etwa 5 km von Poreč und dem Meer entfernt. Die Wohnung bietet einen praktischen und funktionalen Grundriss, einen privaten Garten von ca. 40 m² und eine Terrasse von 4,28 m², ideal zum Entspannen und Genießen im Freien.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Der großzügige Garten bietet zusätzliche Privatsphäre und die Möglichkeit, den Außenbereich nach eigenen Wünschen zu gestalten. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlagen in jedem Raum ausgestattet, was ganzjährigen Wohnkomfort garantiert. Ein Parkplatz vor dem Gebäude gehört ebenfalls zur Wohnung.

Käufer sind von der Zahlung der Immobilienerwerbssteuer befreit, was diese Immobilie noch attraktiver macht.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.