



<b>Kode :</b>	02776
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	76.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Meerentfernung :</b>	5000 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja

**Preis :** 299.000 €

Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung in einem Neubau mit einer Gesamtfläche von 76,49 m<sup>2</sup>, etwa 5 Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über das erste Obergeschoss und das Dachgeschoss eines Wohngebäudes und bietet eine angenehme und funktionale Raumaufteilung.

Im ersten Stock befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer sowie ein WC. Über eine Innentreppe gelangt man ins Dachgeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Galerie mit Zugang zu einer großen Terrasse von 30,94 m<sup>2</sup> befinden, von der aus sich ein wunderschöner Meerblick bietet.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, was ganzjährigen Wohnkomfort garantiert. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz vor dem Gebäude. Käufer sind von der Zahlung der Immobilienerwerbssteuer befreit.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.