



Kode :	02773
Ort :	Sveti Lovreč
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2026
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 365.000 €

Ca. 15 km von Poreč entfernt steht ein modernes Erdgeschosshaus mit Pool zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich am Rande der Bauzone in einem kleinen istrischen Dorf, in äußerst ruhiger Lage, etwa 6 km von einem Ort mit allen notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben entfernt.

Das Haus verfügt über 100 m² Wohnfläche und besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, der in den offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer führt. Drei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer. Vom Wohnbereich führen Türen auf eine große überdachte Terrasse, die in den bezaubernden Garten mit einem 25 m² großen Pool, Sonnenterrasse und Außenkamin übergeht. Heizung: Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer sowie im Wohnbereich. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Holzofen im Wohnzimmer zu installieren. Die Böden werden mit hochwertigen Keramikfliesen oder Parkett ausgelegt, je nach Wunsch des Käufers.

Die Immobilie wird nach dem „Schlüsselfertig“-Prinzip verkauft, was bedeutet, dass der zukünftige Eigentümer ein vollständig fertiggestelltes Haus ohne zusätzliche Investitionen erhält.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.