



Kode :	02772
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	4575.00 m ²
Grundstücksgröße :	4575 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Meerentfernung :	9000 m
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baugenehmigung :	Ja

Preis : **Preis auf Anfrage €**

Zum Verkauf steht ein attraktives Investitionsprojekt in Kaštelir, ca. 55 km von Pula und dem Flughafen entfernt, in einer Stadt mit ausgezeichneter Infrastruktur, die für ein hochwertiges Leben geeignet ist, ca. 9 km vom Meer und 12 km von Poreč. Die Grundstücke befinden sich in einer schönen Lage nahe dem Stadtzentrum, aber abseits des Verkehrs, in einer gepflegten Wohnsiedlung.

Das Projekt besteht aus 4 Baugrundstücken, jeweils mit gültiger Baugenehmigung, bezahlten Kommunalabgaben und bereits ausgeführter Bodenplatte. Strom und Wasser sind auf den Grundstücken vorhanden, sodass der Investor sofort mit dem Bau beginnen kann. Das Projekt sieht den Bau von drei modernen Doppelhaushälften und einem Triplex vor, jeweils auf zwei Etagen.

Grundstücksdetails:

Objekt 1: 1.053 m², Rohbau

Objekt 2: 911 m², Rohbau

Objekt 3: 1.308 m², Bodenplatte fertiggestellt

Objekt 4: 1.303 m², Bodenplatte fertiggestellt

Dieses Projekt stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, in Luxusimmobilien in Istrien zu investieren, und bietet großes Potenzial für Ferienvermietungen, was es zu einer langfristig rentablen Investition macht. Der Preis versteht sich inklusive 25% Mehrwertsteuer.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.