



Kode :	02770
Ort :	Labin
Wohnfläche :	150.00 m2
Grundstücksgröße :	900 m2
Gartenfläche :	900 m2
Meerentfernung :	2000 m
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2017
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Holzofen :	Ja

Preis : 569.000 €

Zum Verkauf steht eine elegante Luxusvilla auf einem 660 m² großen Grundstück in einem ruhigen Ort nahe Labin, einer charmanten Stadt an der Ostküste Istriens, die alle notwendigen Einrichtungen für den Alltag bietet.

Die Villa ist vollständig ausgestattet und möbliert, mit viel Liebe zum Detail gestaltet und verbindet modernes Design mit einem stilvollen und komfortablen Ambiente.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 200 m² Wohnfläche. Der Haupteingang befindet sich im Obergeschoss, sodass man bereits beim Betreten den atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln genießen kann.

Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne Küche mit Essbereich, ein großzügiges Wohnzimmer, ein Waschraum, zwei Abstellräume und ein Gäste-WC. Große Glasfronten führen auf die Terrasse mit Pool und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Der Außenbereich bietet einen Swimmingpool mit Liegefläche, einen mediterranen Garten, eine Sommerküche mit Essplatz, eine Außendusche sowie private Parkplätze.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zur großen Terrasse. Alle Räume sind komfortabel



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

gestaltet und bieten einen Panoramablick auf das Meer.

Die Villa wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Sie liegt in ruhiger Umgebung mit viel Privatsphäre, gleichzeitig aber in der Nähe von Restaurants, Geschäften und Stränden – eine ausgezeichnete Gelegenheit für alle, die eine Kombination aus Luxus, Komfort und mediterranem Lebensstil suchen.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.