



Kode :	02769
Ort :	Labin
Wohnfläche :	200.00 m ²
Grundstücksgröße :	660 m ²
Gartenfläche :	660 m ²
Meerentfernung :	2000 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2023
Schwimmbad :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 1.250.000 €

Zum Verkauf steht eine moderne Luxusvilla in Istrien, in der Nähe von Labin, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage und bietet einen atemberaubenden Meerblick, einen großen Pool und höchsten Wohnkomfort.

Die Villa wurde auf einem Grundstück von 660 m² erbaut und verfügt über ca. 200 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Sie ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig.

Im Erdgeschoss erwarten Sie eine moderne Küche mit Essbereich, ein großzügiger Wohnraum mit großen Glasfronten, die direkten Zugang zur Terrasse und zum Pool ermöglichen, eine Waschküche, zwei Abstellräume und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zur großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Der Außenbereich überzeugt mit einem Swimmingpool, Sonnenterrasse, mediterranem Garten, Sommerküche, Außendusche und privaten Parkplätzen.

Highlights dieser Villa in Istrien:

Ruhige Lage nahe Labin und Meer

Fantastischer Meerblick von fast allen Räumen

Voll ausgestattet und möbliert

Investition mit hohem Vermietungspotenzial



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Diese exklusive Immobilie in Kroatien vereint Luxus, Komfort und mediterranes Lebensgefühl - perfekt für den Eigengebrauch oder als Investition zur touristischen Vermietung.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.