



Kode :	02767
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	166.00 m2
Grundstücksgröße :	806 m2
Gartenfläche :	806 m2
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Meerentfernung :	15000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Schwimmbad :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 747.000 €

In ruhiger Lage in der Umgebung von Poreč, nur 15 Kilometer vom Meer entfernt, steht ein modernes eingeschossiges Haus – ein Neubau mit 166 m² Wohnfläche – zum Verkauf, das Komfort und zeitgemäßes Design perfekt vereint. Das Haus erstreckt sich über eine Ebene und ist so konzipiert, dass es maximale Funktionalität und Wohnkomfort bietet. Das großzügige Wohnzimmer mit Küche und Essbereich ist im offenen Konzept gestaltet und öffnet sich zum Garten, wo sich ein Pool mit angelegtem Außenbereich befindet. Besonderes Augenmerk wurde auf Privatsphäre und Zweckmäßigkeit gelegt, da jedes der drei Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Zusätzlich gibt es einen Technikraum und einen weiteren Bereich, der für einen Wellnessbereich vorgesehen ist. Eine Garage gehört ebenfalls zum Haus, und die Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe sorgt für angenehmes Wohnen das ganze Jahr über.

Dieses Haus in Istrien mit 166 m² Wohnfläche wurde nach modernen Standards gebaut und mit Details ausgestattet, die ein komfortables Leben zu jeder Jahreszeit ermöglichen. Die ruhige Lage und die Nähe zu Poreč und dem Meer machen es sowohl für das Familienleben als auch als Investition in die touristische Vermietung ideal.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.