



Kode :	02766
Ort :	Bale
Wohnfläche :	176.00 m2
Grundstücksgröße :	503 m2
Gartenfläche :	503 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Meerentfernung :	10000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Schwimmbad :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 880.000 €

In der Umgebung von Bale, in ruhiger Lage, befindet sich eine elegante Designvilla, die moderne Architektur mit traditionellen Elementen verbindet. Das Anwesen steht auf einem Grundstück von 503 m², während die Wohnfläche 176 m² beträgt und sich auf zwei Etagen verteilt.

Beim Betreten des Erdgeschosses spürt man sofort die Großzügigkeit und Offenheit des Raumes. Wohnzimmer, Küche und Essbereich sind harmonisch miteinander verbunden und werden durch große Glasfronten mit natürlichem Licht erfüllt, die den Blick auf den Pool und den Garten öffnen. Auf dieser Etage befinden sich zudem ein Wellnessbereich mit finnischer Sauna, ein Gäste-WC, ein Waschraum und ein Technikraum.

Im Obergeschoss liegen zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse.

Die Villa ist nach höchsten Standards ausgestattet – Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Klimaanlage in allen Räumen, Kamin für eine gemütliche Winteratmosphäre, beheizter Pool (37 m²) mit Salzelektrolyse, hochwertige Aluminiumfenster deutscher Marke, Videoüberwachung und Alarmsystem.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Die Villa wird komplett möbliert verkauft, mit sorgfältig ausgewählten Möbelstücken, die die Eleganz und Raffinesse des Interieurs unterstreichen.

Diese Villa ist die ideale Wahl für alle, die Luxus, Ruhe und Privatsphäre suchen.

Der Preis versteht sich inklusive MwSt.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.