



Kode :	02763
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	48.00 m ²
Gartenfläche :	140 m ²
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Meerentfernung :	9000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl Schlafzimmer :	1
Anzahl Zimmer :	2
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 180.000 €

In ruhiger Umgebung nahe Poreč, etwa 9 km vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, befindet sich eine moderne Zwei-Zimmer-Wohnung (Neubau) mit einer Gesamtfläche von 48 m². Sie liegt im Erdgeschoss eines kleineren Wohngebäudes mit insgesamt fünf Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Zur Wohnung gehören außerdem ein großzügiger Garten von ca. 140 m² sowie ein Abstellraum von 3,96 m² im Kellergeschoss des Gebäudes.

Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage, und im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort installiert. Der Käufer ist von der Zahlung der 3% Grunderwerbssteuer befreit. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.