



Kode :	02762
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	118.00 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Meerentfernung :	5000 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 562.500 €

In ruhiger Lage nahe Poreč (ca. 5 km vom Meer) steht eine neu gebaute Doppelhaushälfte mit Pool zum Verkauf, mit einer Nettogröße von 118 m².

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss) und besteht aus: großzügigem Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern + zusätzlichem WC, Abstellraum, Technikraum, Terrasse, Swimmingpool (27 m²) und 2 Parkplätzen.

Technische Merkmale:

Fußbodenheizung im gesamten Haus (Wärmepumpe)

Insektenschutzgitter an allen Fenstern

Vorbereitung für Smart Home: Solaranlage, Satellitenschüssel und Videoüberwachung

Das Haus ist mehrwertsteuerpflichtig (der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer).

Ideal für Familienleben, Urlaub oder als Investition.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns gerne.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet,



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.