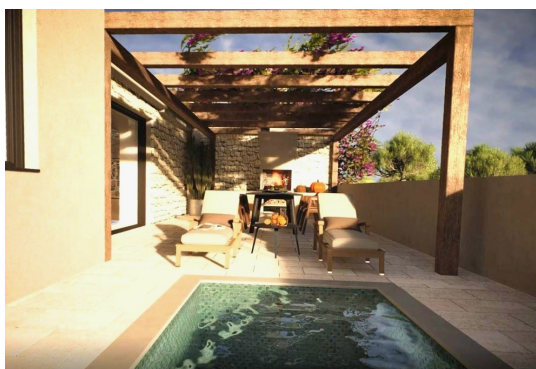


Kode :	02761
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	92.00 m ²
Grundstücksgröße :	250 m ²
Gartenfläche :	250 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Meerentfernung :	8000 m
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Anzahl der WC :	1
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 460.000 €



In einer schönen und ruhigen Lage in der Nähe von Poreč, nur 12 km von der Stadt und 8 km vom Meer entfernt, wird ein modernes und hochwertig gebautes Haus verkauft – das letzte in einer Reihe von drei neu gebauten Häusern. Das Grundstück ist ca. 250 m² groß und verfügt über einen privaten Hof, einen großen Swimmingpool und zusätzliche Annehmlichkeiten, die Komfort, Sicherheit und eine hohe Lebensqualität gewährleisten.

Das Haus hat eine Netto-Wohnfläche von 92 m² und besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Gäste-WC. Der Außenbereich umfasst eine Sonnenliegefläche am Pool, einen gepflegten Garten sowie einen geschlossenen Abstellraum mit Außenzugang. Neben dem Haus befinden sich zwei private Parkplätze.

Auf dem Parkplatz am Eingang ist eine Ladestation für Elektrofahrzeuge geplant, und das Haus ist mit einer Vorbereitung für Solarpanels sowie einem Kamin ausgestattet, was die Energieeffizienz und den Komfort weiter erhöht.

Die Heizung erfolgt über elektrische Fußbodenheizung, und Klimaanlage werden im Wohnzimmer und Flur installiert. Beide Systeme können dank intelligenter Wi-Fi-Thermostate über eine App gesteuert werden.

Die Sicherheit wird durch ein Videoüberwachungssystem mit Kameras an der Vorder- und Rückseite des Hauses gewährleistet, und zusätzlichen Komfort bieten elektrische Rollläden und hochwertige



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Fenster und Türen.

Beim Bau und der Fertigstellung des Hauses werden hochwertige Materialien verwendet, und das gesamte Projekt ist sorgfältig geplant, um den Anforderungen des modernen Lebens gerecht zu werden – egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, ein luxuriöses Ferienhaus oder eine sichere Investition zur Vermietung suchen.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.