



Kode :	02758
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	163.00 m ²
Grundstücksgröße :	1223 m ²
Gartenfläche :	1223 m ²
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Meerentfernung :	9000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2012
Kamin :	Ja
Grill :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja

Preis : 490.000 €

In der Nähe von Poreč, ca. 9 km vom Meer entfernt, steht dieses charmante Steinhaus zum Verkauf. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.223 m². Die Gesamtwohnfläche beträgt 163 m² und erstreckt sich über zwei Etagen, aufgeteilt in zwei separate Wohnungen.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Flur, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Die Wohnung im Obergeschoss umfasst einen Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlage und Kamin. Das Haus wird komplett möbliert verkauft.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.