



Kode :	02757
Ort :	Vrsar
Wohnfläche :	108.00 m ²
Grundstücksgröße :	393 m ²
Gartenfläche :	393 m ²
Meerentfernung :	12000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	C
Baujahr :	1994
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja

Preis : 310.000 €

In einer ausgesprochen ruhigen Lage, ca. 12 Kilometer von Vrsar und 17 Kilometer von Poreč entfernt, steht eine Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von 108 m² zum Verkauf. Sie befindet sich auf einem 393 m² großen Grundstück.

Das Haus besteht aus einem Eingangsbereich, Abstellraum sowie einem offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, der durch hohe Decken und einen Kaminofen hervorsteicht.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Auf der Galerie befindet sich ein weiteres Schlafzimmer.

Im Hof gibt es einen Heizraum mit Ölheizung sowie einen zusätzlichen Abstellraum.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.