



<b>Kode :</b>	02756
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	120.00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4500 m
<b>Meerentfernung :</b>	5000 m
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2015
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Sat/Tv :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Bauabnahme :</b>	Ja
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja
<b>Kamin :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 420.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktiver Bungalow mit einer Wohnfläche von 120 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem gepflegten Grundstück von 324 m<sup>2</sup>, nur wenige Autominuten von der Stadt Poreč und dem Meer entfernt. Das Haus wird komplett möbliert verkauft und verfügt über eine bereits gut etablierte touristische Vermietung, die dem neuen Eigentümer eine sofortige Kapitalrendite ermöglicht.

Die Immobilie besteht aus einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, einem separaten Gäste-WC, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Im vorderen Teil des Gartens befindet sich ein Pool mit Sonnenterrasse, geschützt durch hohe grüne Vegetation.

Zusätzlich gibt es einen Atriumbereich mit Kamin und großem Tisch - ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die Beheizung und Kühlung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen, und das Haus ist für komfortables Wohnen das ganze Jahr über ausgestattet. Es ist Fertighaus.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.