



Kode :	02755
Ort :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	1013.00 m ²
Grundstücksgröße :	1013 m ²
Meerentfernung :	1200 m
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja

Preis : 240.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit regelmäßiger Form und einer Fläche von 1013 m², gelegen im Herzen von Vabriga – einem Ort an der Westküste Istriens.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, aber sehr gut erreichbaren Lage, ideal für den Bau mehrerer Wohneinheiten (4-6 Wohnungen) oder Reihenhäuser. Vom ersten Stock des zukünftigen Gebäudes bietet sich ein offener, atemberaubender Meerblick.

Alle Anschlüsse – Wasser, Strom und Kanalisation – befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Vorteile:

Attraktive und ruhige Lage

Regelmäßige Grundstücksform

Möglichkeit zum Bau mehrerer Wohneinheiten

Meerblick von den oberen Etagen

In der Nähe aller wichtigen Einrichtungen

Das Grundstück ist eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und private Bauherren, die die Vorteile des Lebens oder Investierens an der Adriaküste nutzen möchten.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.