



Kode :	02753
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	62.00 m2
Etage :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 255.000 €

In einer der begehrtesten Lagen in Červar Porat, in erster Meeresreihe, steht eine 62 m² große Dreizimmerwohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes und bietet einen offenen Meerblick.

Sie besteht aus Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer und Balkon, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung ist funktional geschnitten und bietet viel Tageslicht.

Der Strand liegt direkt vor dem Gebäude. Alle wichtigen Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe – Geschäfte, Supermarkt, Restaurants, Cafés, Bäckerei und mehr.

Die Immobilie eignet sich zum Wohnen, als Ferienimmobilie oder als Kapitalanlage.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.