



Kode :	02749
Ort :	Novigrad
Wohnfläche :	230.00 m2
Gartenfläche :	282 m2
Meerentfernung :	400 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2021
Schwimmbad :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Sicherheitstür :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 750.000 €

Zum Verkauf steht die Hälfte eines modernen, Doppelhauses mit 230 m² Wohnfläche und einem eingezäunten, gepflegten Grundstück von 282 m² in ruhiger Lage - nur 400 Meter vom Strand und Meer entfernt. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, vier Badezimmer, drei Schlafzimmer, mehrere Terrassen sowie einen Keller mit Fitnessraum, TV-Lounge, Billardraum, Spielzimmer und Heizraum. Ausgestattet mit Fußbodenheizung über Wärmepumpe und mit Blick ins Grüne - perfekt für dauerhaftes Wohnen oder als exklusive Ferienimmobilie in der Nähe von Novigrad.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.