HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430







Kode :	02748
Ort :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	110.00 m2
Grundstücksgröße :	524 m2
Gartenfläche :	478 m2
Meerentfernung :	8000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 580.000 €

In einem ruhigen und malerischen Ort in der Umgebung von Poreč, nur 12 km von der Stadt und 8 km vom Meer entfernt, steht dieses wunderschöne, authentische istrische Steinhaus mit Pool zum Verkauf. Das Haus befindet sich in einem Ort mit allen notwendigen Einrichtungen für den Alltag – in der Nähe gibt es ein Geschäft, eine Post, Restaurants, Cafés und weitere nützliche Angebote.

Das Doppelhaus erstreckt sich über drei Etagen und hat eine Gesamtwohnfläche von ca. 110 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer, ein zusätzliches Gäste-WC sowie der Ausgang zur überdachten Terrasse. Im ersten und zweiten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Vom obersten Stockwerk aus bietet sich ein Teilmeerblick.

Das Haus wird komplett renoviert, möbliert und nach dem Prinzip „schlüsselfertig“ verkauft. Es ist mit elektrischer Fußbodenheizung im gesamten Haus sowie mit Klimaanlagen auf jeder Etage ausgestattet, was ganzjährigen Komfort garantiert.

Das gepflegte Grundstück von ca. 480 m² umfasst einen Pool mit Sonnenterrasse, eine überdachte Sommerküche und einen Grillbereich – ideal für geselliges Beisammensein im Freien. Vor dem Haus stehen

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

zwei private Parkplätze zur Verfügung.

Dieses charmante Steinhaus vereint den traditionellen istrischen Charakter mit modernem Komfort und stellt eine hervorragende Gelegenheit für ganzjähriges Wohnen oder als Investition zur touristischen Vermietung
Kontaktieren Sie uns, 0038598411430. Wir sprechen Deutsch oder vereinberen Sie ein Termin vor Ort.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.