



Kode :	02747
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	134.00 m2
Grundstücksgröße :	592 m2
Gartenfläche :	592 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Meerentfernung :	8000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 499.000 €

Zum Verkauf steht ein charmantes, freistehendes Haus mit einer Wohnfläche von 134 m², gelegen in ruhiger Lage, nur 8 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine funktionale Raumaufteilung, ideal für das Familienleben oder den Urlaub. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, eine überdachte Terrasse, ein Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein Abstell-/Technikraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer, ein Flur und eine Terrasse.

Das Grundstück hat eine Fläche von 592 m² und das Haus wird komplett möbliert verkauft. Im Garten befindet sich ein 24 m² großer Pool (mit Folie), ideal zur Abkühlung an warmen Sommertagen. Das Haus ist mit Klimaanlage, Insektenschutzgittern, Installationen für Solarpaneele ausgestattet und verfügt über eine Vorbereitung für eine Zentralheizung sowie die Möglichkeit zum Einbau eines Kamins. Zwei Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Diese Immobilie eignet sich sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als Investition für die touristische Vermietung.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.