



Kode :	02746
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	158.00 m ²
Grundstücksgröße :	500 m ²
Gartenfläche :	500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Meerentfernung :	3000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2019
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Holzofen :	Ja

Preis : 590.000 €

Nur wenige Autominuten vom Meer und nur 4 km vom zauberhaften Poreč entfernt, befindet sich dieses moderne und hochwertig gebaute Doppelhaus mit 158 m² Wohnfläche. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet Komfort, Funktionalität und Eleganz für den Alltag oder einen luxuriösen Urlaub.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das offen mit Küche und Esszimmer verbunden ist und dem Raum ein Gefühl von Leichtigkeit und Wärme verleiht. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer, einen Flur und einen Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einem großen Balkon mit Meerblick. Besonderes Augenmerk wurde auf die Bauqualität und die Materialauswahl gelegt: 15 mm dicke Eichenböden, Marmorfensterbänke, 5 cm dicker Kanfanar-Naturstein, energieeffiziente LED-Beleuchtung und eine 8 cm dicke, wärmegeämmte Demit-Fassade. Das Haus ist außerdem mit modernen Systemen ausgestattet - elektrisches Tor, Video-Gegensprechanlage und automatische Rasenbewässerung. Das 500 m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für Privatsphäre und den Bau eines Swimmingpools. Parkplatz vorhanden. Dieses Anwesen ist eine perfekte Mischung aus moderner Architektur, luxuriösen Details und einer außergewöhnlichen Lage - nur 3 km vom Meer und 1 km von



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.