



Kode :	02743
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	161.00 m ²
Grundstücksgröße :	979 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Meerentfernung :	10000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Schwimmbad :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 799.000 €

In ruhiger Lage, nur 10 km von Poreč und dem Meer entfernt, befindet sich diese moderne rustikale Villa auf einem großzügigen Grundstück von 979 m². Mit 161 m² Wohnfläche vereint sie Komfort, Funktionalität und Stil.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche mit Essbereich - ideal für Familien und geselliges Beisammensein. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Technikraum.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer. Zwei Terrassen bieten einen schönen Blick auf die Natur und laden zum Entspannen ein.

Der Außenbereich umfasst eine Terrasse mit Pool - perfekt zum Genießen sonniger Tage.

Die Villa verfügt über Fußbodenheizung im gesamten Haus, Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe sowie hochwertige Isolierung und Fenster, was das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Eine ideale Immobilie zum Wohnen, für den Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet,



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.