



Kode :	02737
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	120.00 m2
Grundstücksgröße :	200 m2
Gartenfläche :	720 m2
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Meerentfernung :	7000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Jahr der letzten Anpassung :	2013
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Grill :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 299.000 €

Exklusives Angebot! Dieses charmante Natursteinhaus in der Reihe, liegt in einem ruhigen Dorf, nur 7 km von Poreč und der Küste entfernt, ideal für Liebhaber des istrischen Charmes und der Privatsphäre. Das Haus ist komplett renoviert und möbliert und verfügt über ca. 120 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Das Dachgeschoss bietet Raum für den individuellen Ausbau. Ca. 200 m² große Grundstück umfasst einen Pool, mehrere Parkplätze und eine Grillstelle im Garten. Das Haus ist klimatisiert und verfügt über einen Kamin sowie Strom-, Wasser- und Abwasseranschluss. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.