



Kode :	02733
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	56.00 m ²
Gartenfläche :	26 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieausweis :	in Vorbereitung
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 392.000 €

Červar-Portat - renoviertes Reihenhaus, nur 300 m vom Meer entfernt

In einem ruhigen und gepflegten Teil von Červar-Port, nur 300 Meter vom Meer entfernt, steht ein komplett renoviertes Reihenhaus mit einer Gesamtfläche von 56 m² zum Verkauf. Dieses im März 2025 renovierte Anwesen stellt eine ideale Kombination aus modernem Lebensstil und Meeresnähe dar und eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zur Ferien- oder Touristenvermietung.

Raumaufteilung:

Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einer überdachten Terrasse, die zusätzlichen Platz im Freien zum Entspannen bietet.

Außen:

Zum Haus gehört außerdem ein 26 m² großer Garten, der komplett gepflastert und als zusätzliche Terrasse mit Sommerküche und gemauertem Grill angelegt ist - perfekt, um die Natur in mediterraner Umgebung zu genießen.

Ausrüstung:

Küche, Bad und ein Schlafzimmer sind mit brandneuen Möbeln und modernen Geräten ausgestattet, während die Klimaanlage das ganze Jahr über für Heizung und Kühlung sorgt.

Warum ist das eine großartige Gelegenheit?

Nur 300 m vom Meer entfernt

Im Jahr 2025 komplett renoviert.

Garten mit Grill und Sommerküche





HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Ideal zum Wohnen, Urlaub oder zur Vermietung

Dieses Anwesen bietet die perfekte Balance aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Ambiente - nutzen Sie die Chance auf ein Zuhause am Meer!

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.