



<b>Kode :</b>	02732
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	32.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** **146.000 €**

In einem ruhigen Teil von Červar-Port, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, steht eine komplett renovierte Zweizimmerwohnung mit 32 m<sup>2</sup> zum Verkauf, die sich im ersten Stock eines Wohngebäudes befindet.

Die wichtigsten Vorteile dieser Immobilie:

**Ausgezeichnete Lage:** Die Wohnung liegt nur 200 Meter von der Küste entfernt und gleichzeitig in einer ruhigen Gegend, ohne Stadtlärm – ideal für Urlaub oder zum Wohnen.

**Clevere Raumnutzung:** Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche, einem geschlossenen Balkon, der dem Raum Funktionalität verleiht, einem geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem modernen Badezimmer.

**Komplettsanierung:** Die Wohnung wurde von Grund auf renoviert – Sanitär- und Elektroinstallationen wurden erneuert, neue Bodenbeläge verlegt, das Bad grundlegend renoviert, für die Klimatisierung sorgt eine neue Inverter-Klimaanlage. Es wird möbliert und bezugsfertig verkauft.

Dieses Objekt eignet sich ideal als kleinere Familienwohnung, als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung oder als private Oase in Meeresnähe.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.