



Kode :	02729
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	135.00 m ²
Gartenfläche :	420 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Meerentfernung :	10000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Klimaanlage :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 270.000 €

In attraktiver Lage in der Nähe von Poreč steht eine interessante Immobilie zum Verkauf - zwei Steinhäuser mit großem Garten und herrlichem Meerblick.

Dieses Anwesen liegt in einer ruhigen und ordentlichen Siedlung mit kompletter Infrastruktur (Strom, Wasser, Abwasser), nur 300 Meter von allen wichtigen Einrichtungen und 10 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Dank seiner Lage und seines Potenzials eignet es sich ideal sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung.

Das erste Haus - ein einstöckiges Haus - verfügt über eine Nett Nutzfläche von ca. 75 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und ohne zusätzliche Investitionen bezugsfertig. Die Klimaanlage sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur.

Das zweite Haus ist ein zweistöckiges Haus mit einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, mit einer Gesamtfläche von ca. 60 m². Es bedarf einer vollständigen Renovierung, bietet jedoch zahlreiche Möglichkeiten zur Gestaltung nach eigenen Wünschen.

Der großzügige Hof mit Blick auf das Meer bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools, eines Sonnendecks, einer Sommerküche und anderer Einrichtungen für den Genuss im Freien.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet,
alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.