



Kode :	02724
Ort :	Labin
Wohnfläche :	176.00 m2
Grundstücksgröße :	792 m2
Gartenfläche :	792 m2
Meerentfernung :	10000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	7
Anzahl Badezimmer :	3
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 585.000 €

Zum Verkauf steht eine Villa, die mit ihrem Design eine perfekte Kombination aus Stil und Funktionalität darstellt und sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt.

Die Villa ist Teil eines Komplexes aus 3 Villen, die jeweils über ein großes eingezäuntes Grundstück für die Zufahrt und zum Parken, einen gemeinsamen Kinderspielplatz und zahlreiche weitere Einrichtungen verfügen, die einen Aufenthalt in dieser Anlage zu einem unvergesslichen Erlebnis machen.

Die Lage dieses Komplexes ist ausgezeichnet – die Villa befindet sich in einem Gebiet ohne Baumöglichkeit, was bedeutet, dass Ihre Aussicht erhalten bleibt. Einkaufszentren sind 2 Autominuten entfernt, die Stadt Labin ist 4 Minuten entfernt und die schöne Touristenstadt RABAC ist nur 7-8 Minuten entfernt. Neben den Villen verläuft eine Forststraße, die mit kilometerlangen Wander- und Waldwegen und -straßen verbunden ist, auf denen Sie in wunderschöner Natur und sauberer Luft laufen, Rad fahren, spazieren gehen und verschiedene andere Aktivitäten genießen können.

Die Villa besteht aus 2 Wohneinheiten, einem größeren und einem kleineren Teil.

Größere Wohnung: Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und Abstellraum. Kleinere Wohnung: Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Die Villa bietet Zugang zu einem Außenbereich mit privatem Pool, Sonnenterrasse und Grill, ideal zum Entspannen und Unterhalten mit Familie und Freunden. Die Villa ist mit großen Glaswänden ausgestattet, die Licht in die Räume lassen und den ganzen Tag über eine helle und luftige Atmosphäre schaffen.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Die Fronttischlerei besteht aus Aluminium-Hebeschlebewänden und hochwertigen Aluminium-Eingangstüren der Marke CORTIZO, die Badezimmer der Zimmer verfügen über PVC-Kömmerling mit Dreifachverglasung.

Die Gebäude entsprechen der Energieklasse A+ und alle beim Bau verwendeten Materialien sind von hoher Qualität.

Für Heizung und Kühlung sorgen eine Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen.

Der Außenbereich ist komplett eingezäunt und elegant gestaltet.

Dieses moderne Haus verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 176,15 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 792 m².

Einer der Vorteile beim Kauf dieser Villen besteht darin, dass Sie die kleinere Einheit zur Erzielung eines Zusatzeinkommens an Gäste vermieten können, während die größere Einheit das perfekte Zuhause für Sie und Ihre Familie darstellt.

Mit einem eleganten Äußeren und Inneren beeindruckt die Villa durch ihr urbanes Erscheinungsbild und ihre interessante Bauweise. Umgeben von viel Grün bietet die Villa einen wunderbaren, unverbauten Blick auf die umliegende Natur.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.