



|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <b>Kode :</b>                | 02723           |
| <b>Ort :</b>                 | Labin           |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 130.00 m2       |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 915 m2          |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 915 m2          |
| <b>Meerentfernung :</b>      | 10000 m         |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 1               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 3               |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 4               |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 3               |
| <b>Parkplatz :</b>           | Ja              |
| <b>Energieausweis :</b>      | in Vorbereitung |
| <b>Baujahr :</b>             | 2024            |
| <b>Schwimmbad :</b>          | Ja              |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Ja              |
| <b>Grundbuchauszug :</b>     | Ja              |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Ja              |

**Preis :** 500.000 €

In der Nähe von Labin, in ruhiger Lage, nur 10 km vom Meer entfernt, befindet sich dieses fantastische einstöckige Haus mit Swimmingpool und einer Wohnfläche von 130 m2. Es besteht aus einem Flur, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Waschküche, 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Von der Küche und dem Wohnzimmer gelangt man auf eine geräumige Terrasse, die in den Sommermonaten ideale Gelegenheiten zum Essen bietet.

Auf dem schönen 915 m2 großen Grundstück gibt es einen großen Swimmingpool, eine Liegewiese, einen Grill, einen Parkplatz und verschiedene Einrichtungen für Kinder. Das Haus ist klimatisiert und wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. In ruhiger Lage und umgeben von Grün bietet diese Immobilie eine ideale Gelegenheit sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.