



Kode :	02722
Ort :	Raša
Wohnfläche :	120.00 m2
Grundstücksgröße :	1200 m2
Gartenfläche :	1200 m2
Entfernung zum Zentrum :	14000 m
Meerentfernung :	1000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	1920
Jahr der letzten Anpassung :	2017
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 395.000 €

Ein komplett renoviertes Doppelhaus aus Stein mit Swimmingpool befindet sich im kleinen istrischen Dorf Sv. Lovreč Labinski im Osten Istriens, etwa 14 km von Labin entfernt. Die Entfernung zum nächsten Strand oder einer wunderschönen Bucht beträgt nur 1 km. Dieses über 100 Jahre alte Steinhaus wurde 2017 liebevoll renoviert und dezent modernisiert, um seinen einzigartigen istrischen Charme zu bewahren.

Es bietet die perfekte Kombination aus traditioneller Architektur und modernem Komfort.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 120m2 und verteilt sich auf drei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnbereich (Küche + Wohnzimmer und Badezimmer).

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Das Dachgeschoss besteht aus einem Schlafzimmer.

Ein besonderes Highlight sind die wunderschönen Böden: Im Wohnzimmer erwartet Sie glasierter Kalkstein, während in den oberen Schlafzimmern elegantes Eichenparkett auf Sie wartet.

Genießen Sie das angenehme Klima, das Wärmepumpen in jedem Raum schaffen – erfrischende Kühle im Sommer und wohltuende Wärme im Winter.

Auf dem Dach sind Solaranlagen installiert.

Jedes Zimmer bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Bucht von Raša.

Lassen Sie sich von den schillernden Farben des Wassers verzaubern und erleben Sie Entspannung pur in dieser idyllischen Oase.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Auf dem wunderschön angelegten 1.200 Quadratmeter großen Garten erwartet Sie ein wahres Kräuterparadies: Entlang des Zauns eine duftende Lorbeerhecke, deren Blätter Sie für Ihre leckeren Gerichte verwenden können. An der Poolwand finden Sie eine üppige Rosmarinhecke, die jede Mahlzeit zu einem südländischen Geschmackserlebnis macht. Neben Lorbeer und Rosmarin stehen auch weitere mediterrane Kräuter wie Salbei, Thymian und Lavendel zur Verfügung. Lassen Sie Ihre Sinne von den betörenden Aromen verzaubern. Darüber hinaus laden verschiedene Obstbäume auf dem Grundstück zum Genuss von frischem Obst ein. Das Haus besticht nicht nur durch seinen zauberhaften Garten, sondern auch durch seine großzügige Terrasse, die sich direkt vor dem Haus erstreckt. Hier erwartet Sie ein 32 m2 großer Swimmingpool, ausgestattet mit modernster Pooltechnik. Der Pool wird mit Regenwasser gefüllt und zweimal wöchentlich auf höchste Wasserqualität geprüft.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.