



Kode :	02716
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	160.00 m ²
Grundstücksgröße :	698 m ²
Meerentfernung :	15000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	A+
Baujahr :	2025
Schwimmbad :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Sicherheitstür :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis : 620.000 €

Moderne Villa im Bau zu verkaufen - ruhige Lage, Gebiet Baderna, Istrien

Zum Verkauf steht eine attraktive Villa im Bau, gelegen in ruhiger Lage bei Baderna, ideal zum Urlauben und Wohnen. Die Villa verfügt über 160 m² Nettowohnfläche und steht auf einem 698 m² großen Grundstück. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Bauqualität und sorgfältig ausgewählte Materialien durch einen renommierten Investor aus. Die Villa verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer und bietet maximalen Komfort.

Haupteigenschaften:

Beheizter Salzwasserpool

Meerblick

Fußbodenheizung elektrisch

Energieeffizienzklasse A+

Sicherheitstüren und Moskitonetze

Die Villa bietet eine perfekte Kombination aus moderner Architektur, Funktionalität und der Ruhe der natürlichen Umgebung.

Eine ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke oder zum persönlichen Vergnügen im Herzen Istriens.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.