



Kode :	02711
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	220.00 m2
Grundstücksgröße :	618 m2
Gartenfläche :	618 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Meerentfernung :	5000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2021
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 1.250.000 €

Poreč - wir verkaufen eine schöne freistehende moderne Villa in der Gegend von Poreč mit einer Wohnfläche von ca. 220 m² - Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine Dachterrasse mit Whirlpool und Meerblick - Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer, Abstellraum und überdachte Terrasse mit Sommerküche - Erster Stock: drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer - Dachterrasse mit wunderschönem Meerblick - Fußbodenheizung im Erdgeschoss über eine Wärmepumpe - Klimaanlage in den Zimmern - Alarmanlage - Die Villa verfügt über einen Swimmingpool und einen angelegten Garten sowie zwei Parkplätze - Das Anwesen wird möbliert verkauft und ist ideal für die touristische Vermietung.

"Vertrauen Sie auf einen erfahrenen Makler mit über 25 Jahren Expertise. Wir sprechen fließend Deutsch und garantieren Ihnen volle rechtliche Sicherheit. Dank unseres Fachwissens gibt es keine Missverständnisse - wir sorgen für ein erstklassiges und sorgenfreies Käuferlebnis!"

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet,
alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.