



Kode :	02702
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	102.00 m2
Grundstücksgröße :	950 m2
Gartenfläche :	950 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Meerentfernung :	10000 m
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2022
Klimaanlage :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Holzofen :	Ja

Preis : 299.000 €

Zum Verkauf steht ein einstöckiges Haus in äußerst ruhiger Lage in der Nähe von Poreč, etwa 10 km vom Meer und der Stadt entfernt. Das Haus hat keine direkten Nachbarn, im Ort gibt es noch 4 weitere private Ferienhäuser und zudem ist das Haus von Natur, Weinbergen und Olivenhainen umgeben. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Essbereich, einem separaten Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer und zwei Bädern, einem größeren und einem kleineren. Das Arbeitszimmer wird durch das Wohnzimmer betreten und von der Küche, dem Wohnzimmer und dem Arbeitszimmer aus hat man Zugang zur überdachten Terrasse. Darüber hinaus verfügt ein Schlafzimmer über eine Balkontür mit Zugang zum Garten hinter dem Haus. Zum Heizen gibt es einen großen Holzofen im Wohnzimmer und eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Auf dem großzügigen Garten befindet sich ein 18 m2 großes Gartenhäuschen mit einer 5 kW Solaranlage. Der Hof ist größtenteils eingezäunt, ein Teil des Zauns besteht aus einer Trockensteinmauer. Der Garten ist mit verschiedenen mediterranen Pflanzenarten bepflanzt (Salbei, Rosmarin, Lavendel, Feigen...). Das Haus muss noch fertiggestellt werden, ist aber bezugsfertig mit aktiven Wasser- und Stromanschlüssen und verfügt über eine Klärgrube. Die Papiere sind in Ordnung und es liegt eine gültige Baugenehmigung vor. Das Haus bietet maximale Privatsphäre, ist von der Straße aus nicht einsehbar und liegt am Rande eines Baugebietes direkt am Wald.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet,



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.