



<b>Kode :</b>	02695
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	74.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Meerentfernung :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Bauabnahme :</b>	Ja
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 335.000 €

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses in einer ruhigen Gegend, 4 km von Poreč und dem Meer entfernt. Die Fläche der Wohnung beträgt 74 m<sup>2</sup> und die Raumaufteilung umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen, eine auf der Vorderseite mit Swimmingpool und Liegewiese und die andere auf der Rückseite, teilweise überdacht.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage, elektrischen Jalousien und Moskitonetzen ausgestattet. Der Pool verfügt über ein Heizsystem und ist für mehr Privatsphäre von einem Paneelzaun umgeben. Es wird derzeit als Wochenendwohnung genutzt und komplett möbliert verkauft.

Die Unterkunft befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 2016 und wurde 2023 renoviert. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.