



Kode :	02693
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	170.00 m2
Grundstücksgröße :	750 m2
Gartenfläche :	750 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	1920
Jahr der letzten Anpassung :	2023
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Bauabnahme :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 445.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschön renoviertes Steinhaus mit einem Swimmingpool von 170 m2. Das Haus wird komplett renoviert und in einer Kombination eines traditionellen istrischen Steinhauses mit moderner Funktionalität verkauft. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einer Toilette und einem Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, während sich im Dachgeschoss ein Hauptschlafzimmer, ein Flur und ein Badezimmer befinden. Das Haus wird mit Fußbodenheizung, einem Kamin im Wohnzimmer und 4 Klimaanlagen in jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer beheizt. Im angelegten und eingezäunten Hof von 750 m2 gibt es zwei Parkplätze, einen Swimmingpool von 32 m2 (9 x 3,5) m und eine Terrasse mit Überdachung.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.