



Kode :	02682
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	80.00 m2
Grundstücksgröße :	54 m2
Gartenfläche :	54 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Meerentfernung :	4000 m
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Energieausweis :	in Vorbereitung
Klimaanlage :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 310.000 €

In der Nähe von Poreč, 6 km von der Stadt und 4 km vom Meer entfernt, steht ein komplett renoviertes Steinhaus, das letzte in einer Reihe, mit zwei Etagen und einer Gesamtfläche von 80 m² zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen Umgebung und verbindet authentischen istrischen Stil mit modernem Komfort.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit Kamin. Der 54 m² große Garten bietet einen privaten Raum zum Entspannen mit einem Swimmingpool.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein Mehrzweckraum, der sich als Abstell-, Wellness- oder Garderobenraum eignet.

Die Heizung erfolgt über elektrische Heizkörper, für Kühlung und zusätzliche Heizung sorgt die Klimaanlage. Das Haus wurde 2021 umfassend renoviert und wird möbliert und bezugsfertig verkauft.

Die Nähe von Poreč und dem Meer macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für den Wohnungsbau oder die Investition in eine touristische Vermietung.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.