



Kode :	02677
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	141.00 m2
Grundstücksgröße :	628 m2
Gartenfläche :	628 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Meerentfernung :	3000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2020
Schwimmbad :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Grundbuchauszug :	Ja
Kamin :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 749.000 €

Eine schöne moderne Villa zum Verkauf in der Nähe von Poreč, ca. 3 km vom Meer entfernt an einem Ort mit hervorragender Infrastruktur - Die Villa ist 141 m2 groß und besteht aus Erdgeschoss und erstem Stock - Erdgeschoss: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Toilette, Schlafzimmer mit Bad und Abstellraum/Technikraum - Erster Stock: zwei Schlafzimmer, jedes mit eigener Terrasse und Terrasse - elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer und in den Badezimmern - Klimaanlage - Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung - automatisches Badezimmer Bewässerung - Videoüberwachung - Schwimmbad 4x8 - Sommerküche - drei Parkplätze - die Villa lässt sich sehr gut vermieten und hat eine feste Miete. Hof 628 m2.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.