



Kode :	02667
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	307.00 m2
Grundstücksgröße :	979 m2
Gartenfläche :	979 m2
Meerentfernung :	14000 m
Etagezahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Elektrische Jalousien :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Videüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 1.190.000 €

POREČ, UMGEBUNG - wir verkaufen eine hochwertige moderne Villa mit Swimmingpool ca. 14 km von Poreč und dem Meer entfernt, mit einer Gesamtbruttofläche von 307,50 m² - Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und eine Dachterrasse. Erdgeschoss: Flur, geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, wo sich eine Sommerküche befindet, ein Schlafzimmer mit Bad, WC, Abstellraum, Technikraum und Maschinenraum - Etage: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer - Dachterrasse: Von der Dachterrasse aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer, wo man den Whirlpool und die Sauna genießen kann. Heizung/Kühlung: Fußbodenheizung und Warmwasser über eine Daikin-Wärmepumpe - Klimaanlage in allen Räumen und Wohnzimmer über eine Daikin-Klimaanlage - Schwimmbad 50 m²: Fliesen, beheizter Pool über eine Zodiac-Wärmepumpe - vier Parkplätze -Moskitonetze - Überwachungskameras - SAT - Alarmanlage - begrünte Umgebung. Grundstück 979 m² - In Anbetracht der Lage des Grundstücks und der Einrichtungen, die der Ort bietet, ist es ideal zum Wohnen und zur touristischen Vermietung. Alle Arbeiten werden im Frühjahr 2025 abgeschlossen sein. Der Käufer zahlt keine



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Immobilienumsatzsteuer.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.