



Kode :	02666
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	251.00 m2
Grundstücksgröße :	821 m2
Gartenfläche :	821 m2
Meerentfernung :	14000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Sauna :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Elektrische Jalousien :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Alarm :	Ja
Videoüberwachung :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 970.000 €

POREČ, UMGEBUNG - wir verkaufen eine hochwertige moderne Villa mit Swimmingpool ca. 14 km von Poreč und dem Meer entfernt, mit einer Gesamtbruttofläche von 251 m2 - Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und eine Dachterrasse. Erdgeschoss: Flur, geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, wo sich eine Sommerküche befindet, ein Schlafzimmer mit Bad, WC, Abstellraum, Technikraum und Maschinenraum - Etage: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und ein großzügige Terrasse mit Blick auf das Meer - Dachterrasse: Von der Dachterrasse aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Meer, wo man den Whirlpool und die Sauna genießen kann. Heizung/Kühlung: Fußbodenheizung und Warmwasser über eine Daikin-Wärmepumpe - Klimaanlage in allen Räumen und im Wohnzimmer über eine Daikin-Klimaanlage - Swimmingpool 46 m2: Fliesen, beheizter Pool über eine Zodiac-Wärmepumpe - vier Parkplätze - Schiebewände aus Aluminium - Moskitonetze - Überwachungskamera - SAT - Alarmanlage - Grundstück 821 m2 - In Anbetracht der Lage der Immobilie und der Einrichtungen, die der Ort bietet, ist es sowohl zum Wohnen als auch zur touristischen Vermietung ideal. Vila wird im Frühjahr 2025 komplett



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

fertig sein.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.