



<b>Kode :</b>	02657
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	71.00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Meerentfernung :</b>	3000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

Preis : 258.000 €

Wohnung in einem Neubau, ca. 3 km von Poreč und dem Meer entfernt  
 - Wohnung im Erdgeschoss von 71 m<sup>2</sup> - Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, WC - Heizung: elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage - die Wohnung verfügt über einen Garten von 50 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz vor dem Gebäude.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.