



<b>Kode :</b>	02649
<b>Ort :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	200.00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Meerentfernung :</b>	14000 m
<b>Etagenzahl :</b>	4
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja

**Preis :** 279.000 €

VIŠNJAN, ein wunderschönes renoviertes Steinhaus mit Blick auf das Meer in der Altstadt - ein Haus von ca. 200 m<sup>2</sup> auf vier Etagen - Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Gäste-WC - 1. Stock: 2 Schlafzimmer, großes Badezimmer ( elektrische Fußbodenheizung) - 2. Etage: 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse - Dachgeschoss: offener Raum mit Badezimmer. Hinter dem Haus befindet sich ein ca. 150 m<sup>2</sup> großer Garten mit Zisaterne.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.

