HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Kode :	02643
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	302.00 m2
Grundstücksgröße :	1408 m2
Gartenfläche :	1408 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Meerentfernung :	9000 m
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	5
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2024
Schwimmbad :	Ja
Whirlpool :	Ja
Sauna :	Ja
Elektrische Jalousien :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Wärmepumpe :	Ja

Preis : 1.500.000 €

Istrien, Poreč, Villa zu verkaufen- Diese beeindruckende Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1408 m2 und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse – Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer (offener Raum), Schlafzimmer mit eigenem Bad, Arbeitszimmer, Abstellraum mit Waschküche, Gästetoilette – große Glaswände, die in den Hof führen, zu einer geräumigen überdachten Terrasse und Sonnenliege – 1. Etage: 4 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad - Dachterrasse: Whirlpool und Liegewiese sowie ein Ruhebereich mit herrlichem, offenem Panoramablick auf das Meer. Heizung und Kühlung: Fußbodenheizung über Wärmepumpen – Aluminiumschreinerei – angelegter Garten mit Bewässerung – beheizter Pool von 50 m2 – Sommerküche, Sauna und Badezimmer. ALU-Zimmerei mit Rollläden (elektrische Hebevorrichtungen) und Moskitonetzen.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.