



<b>Kode :</b>	02635
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	324.00 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	1328 m2
<b>Gartenfläche :</b>	1200 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Meerentfernung :</b>	3000 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Whirlpool :</b>	Ja
<b>Sauna :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Fußbodenheizung :</b>	Ja
<b>Sat/Tv :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Grundbuchauszug :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Wärmepumpe :</b>	Ja

**Preis :** 1.600.000 €

Eine wunderschöne Luxusvilla, nur 3 km von Poreč und dem Meer entfernt – die Villa befindet sich im Bau und wird fertiggestellt, die Fläche der Villa beträgt 324 m2 – ein geräumiger Flur mit Platz für geselliges Beisammensein, ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer mit Bad, eine überdachte Terrasse, ein Abstellraum, Waschküche, Heizraum – im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen Fitnessraum mit Sauna, einen Balkon und eine überdachte Loggia – ein wunderschönes Dach Terrasse von 37 m2 mit Whirlpool. Die Villa wird komplett möbliert und modern dekoriert sein – Swimmingpool, Außenküche und Garage befinden sich auf einem großen Grundstück von 1328 m2 – Heizung: Fußbodenheizung/Wärmepumpe – Klimaanlage in jedem Zimmer – erste Phase für Sonnenkollektoren – drei Parkplätze .

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.