



<b>Kode :</b>	02628
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	130.00 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	332 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Meerentfernung :</b>	12000 m
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Energieausweis :</b>	in Vorbereitung
<b>Baujahr :</b>	1900
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja

**Preis :** 580.000 €

In der Nähe von Višnjan, ca. 12 km von Poreč und dem Meer entfernt – ein Steinhaus von 115 m2. Das Haus steht zum Verkauf, komplett renoviert und teilweise möbliert in einer Kombination aus einem traditionellen istrischen Steinhaus kombiniert mit moderner Funktionalität. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und 4 Klimaanlage – in jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem wunderschönen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer geschlossenen Terrasse – einem Wintergarten und einem angelegten Garten, einer Küche mit Esszimmer und einer Toilette, während die erste Etage des Hauses aus drei besteht Schlafzimmer, jeweils mit Klimaanlage und einem zentralen Badezimmer. Auf dem angelegten und umzäunten Garten von 332 m2 gibt es einen Parkplatz, einen Swimmingpool von 24 m2 (8x3m) und einen Nebenraum, der als Wellnessbereich, Abstellraum oder Taverne genutzt werden kann. Das Haus und der Garten sind fertiggestellt und werden möbliert verkauft, wie auf den beigefügten Fotos gezeigt.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.