



|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <b>Kode :</b>                | 02626           |
| <b>Ort :</b>                 | Poreč           |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 159.00 m2       |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 985 m2          |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 985 m2          |
| <b>Meerentfernung :</b>      | 8000 m          |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 2               |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 3               |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 4               |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 3               |
| <b>Anzahl der WC :</b>       | 1               |
| <b>Meerblick :</b>           | Ja              |
| <b>Parkplatz :</b>           | Ja              |
| <b>Energieausweis :</b>      | in Vorbereitung |
| <b>Baujahr :</b>             | 2024            |
| <b>Schwimmbad :</b>          | Ja              |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Ja              |
| <b>Fußbodenheizung :</b>     | Ja              |
| <b>Baugenehmigung :</b>      | Ja              |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Ja              |
| <b>Wärmepumpe :</b>          | Ja              |

**Preis :** 668.000 €

Eine moderne Villa mit Swimmingpool zum Verkauf in der Nähe von Poreč mit wunderschönem Blick auf das Meer, an einem Ort mit hervorragender Infrastruktur - ca. 8 Kilometer vom Meer und 12 Kilometer von Poreč entfernt. Die Fläche des Grundstücks beträgt 985 m2 - die Wohnfläche der Villa beträgt 159,52 m2 - Erdgeschoss: Flur, Wohnzimmer und Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC, Abstellraum (Technikraum) und überdacht Terrasse - Etage: zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer - PVC-Tischlerei, Dreifachverglasung - Fußbodenheizung im ganzen Haus (Wärmepumpe) - Klimaanlage - Schwimmbad 32 m2 - Das Haus wird schlüsselfertig verkauft ohne Möbel. Fertigstellung Ende 2024.

**HINWEIS:** Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.