



| | |
|---------------------------------|------------------|
| Kode : | 02617 |
| Ort : | Kaštelir-Labinci |
| Wohnfläche : | 137.00 m2 |
| Grundstücksgröße : | 337 m2 |
| Gartenfläche : | 337 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Meerentfernung : | 9000 m |
| Etagenzahl : | 2 |
| Anzahl Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl Badezimmer : | 3 |
| Parkplatz : | Ja |
| Energieausweis : | in Vorbereitung |
| Baujahr : | 2025 |
| Schwimmbad : | Ja |
| Elektrische Jalousien : | Ja |
| Fußbodenheizung : | Ja |
| Baugenehmigung : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Wärmepumpe : | Ja |

Preis : **Preis auf Anfrage €**

3B Exklusiver Verkauf - ca. 55 km von Pula und dem Flughafen entfernt, in Kaštelir, einem Ort mit ausgezeichneter Infrastruktur, geeignet für qualitativ hochwertiges Wohnen - Kaštelir Labinci ist in das Programm der Welttourismusorganisation für das beste Touristendorf aufgenommen - zum Verkauf steht ein hochwertiges, modernes Reihenhaus im Bau mit Swimmingpool, ca. 9 km vom Meer und ca. 12 km von Poreč entfernt - das Haus befindet sich in einer sehr schönen Lage nahe dem Zentrum und dennoch abseits vom Verkehr, in einer gepflegten Siedlung - Das Haus mit 137,25 m2 verteilt sich auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus: einem überdachten Eingang, Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum und Terrasse - der erste Stock besteht aus: Flur, Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Badezimmer und Zugang zur Terrasse. Bäder werden mit Armaturen und Sanitärkeramik ausgestattet - Jalousien und Moskitonetze - Heizung: Fußbodenheizung über Luft-Wasser-Wärmepumpe - Installation für solare Warmwasserbereitung und Vorinstallation für Solarmodule - Überdachung - Swimmingpool - Der Hof wird mit Rasenflächen und Pflastersteinen angelegt - das Haus wird an die Kanalisation angeschlossen. Dieses Haus eignet sich hervorragend zum Wohnen und zur touristischen Vermietung und ist besonders für Freunde des Radsports und Aktivurlaubs interessant. Grundstücksfläche ca. 337 m2.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet,
alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.