



Kode :	02599
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	204.00 m2
Grundstücksgröße :	860 m2
Meerentfernung :	9000 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Parkplatz :	Ja
Energieausweis :	in Vorbereitung
Baujahr :	2025
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Elektrische Jalousien :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Grill :	Ja
Sat/Tv :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 880.000 €

Schöne moderne Villa ca. 12 km von Poreč und 9 km vom Meer entfernt, in ruhiger Lage - Erdgeschoss: Flur, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Schlafzimmer mit Bad, Wellnessraum mit Fitnessraum und Sauna, Technikraum und Toilette - Etage: drei Schlafzimmer und 3 Badezimmer - im Erdgeschoss gibt es eine großzügige überdachte Terrasse und einen beheizten Pool von 48 m2 (Fliesen) - Heizung: elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage.

HINWEIS: Wir übernehmen keine Haftung für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen, sind jedoch bestrebt, so genau und präzise wie möglich zu sein. Die Immobilie kann nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag besichtigt werden, der die Grundlage für weitere Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und der Zahlung der Provision bildet, alles gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz.